

nhân, cộng đồng dân cư với nhau; gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp khác.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định công nhận việc thay đổi ranh giới thửa đất và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Quan điểm giải quyết vụ việc :

Về việc tranh chấp đất đai, khi phát hiện ra sai phạm của hộ Ông Lê Văn B bên cạnh, bà Trần Thị C hoàn toàn có quyền làm đơn khiếu nại gửi đến UBND phường yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền đứng ra thanh tra kiểm tra và hòa giải về việc này. Nếu như nhà hàng xóm có sự lấn chiếm sang nhà bà Trần Thị C trong quá trình xây dựng thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ yêu cầu gia đình đó tạm dừng xây dựng và hoàn trả lại phần diện tích đất đã lấn chiếm. UBND phường có nghĩa vụ hòa giải việc tranh chấp này. Nếu như hòa giải tại UBND phường không thành, bà Trần Thị C có thể làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân quận nơi bà Trần Thị C đang cư trú yêu cầu tòa bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà.